

=WZÓR=

UMOWA NR .....

zawarta w Tolkmicku dnia .....

pomiędzy:

**Zakładem Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tolkmicku; 82-340 Tolkmicko, ul. Do Wałów 1**

NIP: 578-28-00-472; REGON 170988459

zwanym w dalszej treści „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez Dyrektora – Jerzego Dudka

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej – Dagmary Libura

a

.....  
NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

zwanym w dalszej treści „**Wykonawcą**” - reprezentowanym przez:

-..... - .....

-..... - .....

przy solidarnej odpowiedzialności Partnerów Konsorcjum\* niżej wymienionych:

1) .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

2) .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

(\*) dotyczy Konsorcjum

o następującej treści:

## §1

## PRZEDMIOT I ZAKRES ZAMÓWIENIA

1. Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot inwestycji pn. „**Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej dla osiedla domków jednorodzinnych przy ul. Dzika – Podgórna – Królewiecka w Tolkmicku**”, który w dalszej treści zwany jest „przedmiotem umowy”.
2. Na przedmiot umowy składają się wszystkie niezbędne i konieczne czynności zmierzające do wykonania dzieła, o których mowa w ust.1 w zakresie osiągnięcia celu jakiemu mają one służyć, a wynikające z:
  - a) dokumentów określonych w SIWZ
  - b) decyzji administracyjnych, pozwoleń, opinii, warunków technicznych i uzgodnień wydanych na okoliczność realizacji przedmiotu zamówienia
  - c) przepisów prawa obowiązujących na terenie Polski
  - d) normatywów budowlanych, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
  - e) bieżących umów, porozumień i uzgodnień formalnych zawartych między Zamawiającym i Wykonawcą na okoliczność realizacji nn. zamówienia
  - f) bieżących zaleceń, wytycznych i poleceń uczestników procesu budowlanego reprezentujących stronę zamawiającą w zakresie ich kompetencji – uwarunkowanych stosownymi do okoliczności dokumentami formalno-prawnymi procesu budowlanego
  - g) uwarunkowań realizacyjnych niezidentyfikowanych w SIWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a mające wpływ na efektywność realizacji przedsięwzięcia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - a) zapoznał się ze wszystkimi zidentyfikowanymi w SIWZ uwarunkowaniami realizacji przedmiotu umowy, w tym z zawartością i jakością merytoryczną dokumentacji projektowej inwestycji przekazanej przez Zamawiającego

- b) w wyniku wnikliwej analizy przewidział wszystkie niezidentyfikowane w SIWZ uwarunkowania realizacji przedmiotu umowy
- c) zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w formie satysfakcjonującej Zamawiającego
- d) przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka i odpowiedzialność z tytułu realizacji wszystkich czynności niezbędnych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w zakresie, w jakim doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a za takiego się uważa.

## §2 TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czasokres realizacji przedmiotu umowy określa się terminami:

- ROZPOCZĘCIE - od dnia podpisania nn. Umowy
- ZAKOŃCZENIE - do dnia ..... 2016 r. – przy czym za termin zakończenia całego przedmiotu umowy uznawać się datę pisemnego zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót, potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego, i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

## §3 KOORDYNACJA

1. Przedstawicielami Zamawiającego - będą:
  - a) ..... - upoważniony przedstawiciel Zamawiającego - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
  - b) ..... - inspektor nadzoru inwestorskiego - uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
2. Przedstawicielami Wykonawcy będą:
  - a) ..... - kierownik budowy (kierownik robót branży sanitarnej) - upoważniony przedstawiciel Wykonawcy – uczestnik procesu budowlanego w rozumieniu Prawa budowlanego
3. W przypadku dłuższej niż 7 dni nieobecności osób wymienionych w ust.1 i 2 – strona zobowiązana jest bezzwłocznie zawiadomić o tym fakcie drugą stronę i wyznaczyć na jego miejsce kompetentnego / spełniającego warunki SIWZ i zaznajomionego ze sprawami kontraktu zastępcę.
4. Wszystkie czynności koordynacji wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności w świetle nn. umowy.

## §4 ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) Przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego w terminach przez niego ustalonych.
  - 2) Realizacji przedmiotu umowy zgodnie z:
    - warunkami zamówienia określonymi w SIWZ
    - ofertą przetargową
    - dokumentacją projektową inwestycji, która uzyskała prawem wymagane uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne oraz innymi dokumentami stanowiącymi opis przedmiotu zamówienia, z których kompletnością i zawartością merytoryczną Wykonawca zapoznał się i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
    - obowiązującymi przepisami prawa i normatywnymi
    - zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej
    - ustaleniami roboczymi stron kontraktu, uczestników procesu budowlanego i innych osób przewidzianych do koordynacji procesu budowlanego - dokonanymi formalnie na piśmie w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a wynikającymi m.in. z uwarunkowań realizacyjnych niezidentyfikowanych w SIWZ, jakie doświadczony wykonawca może i powinien przewidzieć, a mającymi wpływ na efektywność realizacji przedsięwzięcia w formie satysfakcjonującej Zamawiającego.
  - 3) Niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o stwierdzonych, w trakcie realizacji robót, wadach dokumentacji projektowej dostarczonej przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonania przedmiotu umowy w formie materialnej, która spełni oczekiwania Zamawiającego.
  - 5) Zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby i podmioty posiadające: wiedzę i doświadczenie oraz wszelkie wymagane prawem uprawnienia do wykonywania określonych prac – w tym między innymi zapewnienia ciągłego (codziennego i całonocnego) nadzoru

- nad wykonywanymi robotami budowlanymi przez osoby stosownie uprawnione do sprawowania samodzielnych funkcji w budownictwie.
- 6) Bieżących i ścisłych kontaktów z Zamawiającym i/lub jego uprawnionymi przedstawicielami (oznaczonymi w §3 ust.1 nn. Umowy) przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia – polegających na uzgadnianiu na piśmie wszystkich kwestii merytorycznych i organizacyjnych mających wpływ na prawidłową i efektywną realizację przedmiotu umowy, w tym poprzez uczestnictwo w naradach koordynacyjnych inicjowanych przez Zamawiającego lub jego uprawnionych przedstawicieli, tj. osób umocowanych prawnie w zakresie składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.
  - 7) Pełnienia roli koordynatora prac zleconych podwykonawcom.
  - 8) Zgodnego współdziałania z drugą stroną kontraktu i wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego w celu terminowego i efektywnego wykonania przedmiotu zamówienia polegającego między innymi na:
    - podporządkowaniu się normom rzetelnego i odpowiedzialnego postępowania we wzajemnych relacjach z przedstawicielami Zamawiającego, kontrahentami gospodarczymi (np. podwykonawcami i dostawcami) pracownikami własnymi i Zamawiającego oraz organami publicznymi – przy czym postępowanie to powinno być zgodne z obowiązującymi umowami, porozumieniami, uzgodnieniami i zaleceniami oraz obowiązującym prawem i powszechnie przyjętymi normami współżycia społecznego
    - informowaniu o wszelkich problemach wykonawczych za pośrednictwem dostępnych kanałów komunikacji.
  - 9) Zapewnienia obsługi geodezyjnej w trakcie realizacji inwestycji oraz sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej
  - 10) Dopelnienia niezbędnych formalności związanych z zajęciem pasa drogowego – koszt zajęcia obciążać będzie Wykonawcę.
  - 11) Bezzwłocznego, pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej nie wykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.
  - 12) Bezzwłocznego, pisemnego uprzedzenia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia realizacji przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami zależnymi od Wykonawcy lub niezależnymi od niego, ale ściśle związanymi z bieżącymi na ten czas warunkami prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
  - 13) Efektywnego zagospodarowania lub utylizacji wszystkich odpadów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
  - 14) Zawiadamiania wskazanych przez Zamawiającego osób o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu - obowiązkowo powiadamiając ich wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania - z min. 24-godzinnym wyprzedzeniem umożliwiającym ich wiarygodne sprawdzenie w dniu roboczym.
  - 15) Obowiązkowego powiadamiania (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania, z min. 48-godzinnym wyprzedzeniem) Zamawiającego lub w jego uprawnionych przedstawicieli o gotowości wykonania:
    - robót na styku z istniejącymi i funkcjonującymi elementami instalacji ziemnych
    - robót w wyniku, których emitowane będą: nadmierny hałas i/lub dym i/lub nadmierne pylenie i/lub uciążliwe dla otoczenia zapachytj. robót wymagających uzgadniania indywidualnej metodologii postępowania i nadzoru lub koordynacji służb Zamawiającego.
  - 16) Dokumentowania realizacji procesu budowlanego zgodnie z bieżącymi wytycznymi przedstawicieli strony zamawiającej.
  - 17) Utrzymania prac, robót i dostaw w dobrym stanie – tak w zakresie jakości jak i tempa realizacji, tj. z należytą troską i pilnością Wykonawca powinien zapewnić:
    - wykwalifikowaną kadrę robotniczą o odpowiednim ilościowym stanie osobowym wraz z nadzorem technicznym
    - materiały i urządzenia w odpowiedniej ilości i jakości - określonej Projektem technicznym i uzgodnieniami stron kontraktu
    - i wszystkie inne rzeczy (zarówno o charakterze tymczasowym jak i finalnym) - niezbędne dla wykonania i utrzymania robót budowlanych i dostaw w stopniu, w jakim wymaga tego dobra jakość i umowny termin zakończenia realizacji całego przedmiotu umowy.
  - 18) Wykonania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich innych prac i robót pomocniczych oraz towarzyszących podstawowemu zakresowi przedmiotu zamówienia, w tym m. in.:

- efektywnego zabezpieczenia przestrzeni realizacji robót przed niekontrolowanym dostępem osób postronnych, kradzieżą i innymi ujemnymi skutkami (np. pożarem, wybuchem, zalaniem itp.) przez cały okres realizacji zamówienia (w tym podczas dni wolnych od pracy, przerw technologicznych oraz innych zaistniałych przerw w umownym okresie realizacji przedmiotu umowy)
  - wykonania i efektywnego utrzymania eksploatacyjnego zaplecza budowy - w tym: pomieszczeń socjalnych i biurowych, magazynów i placów magazynowych, poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb zaplecza budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków z terenu zaplecza budowy przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
  - efektywnej organizacji terenu budowy, w tym: poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy oraz zrzutu/usunięcia ścieków sanitarnych, wód pompowych i innych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
  - prowadzenia robót budowlanych objętych zamówieniem w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie się pyłu budowlanego, odpadów budowlanych i innych skutków procesu budowlanego poza teren budowy
  - stworzenia właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz warunków bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie budowy
  - utrzymania terenu i zaplecza budowy, dróg dojazdowych i terenu przyległego w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych
  - uporządkowania terenu i zaplecza budowy po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy lub jego etapu i przekazanie go w dniu stosownego odbioru Zamawiającemu w posiadanie
  - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia zainwestowanych lub nie zainwestowanych elementów infrastruktury zagospodarowania terenu do zainwestowania – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego na koszt własny
  - praktycznej i efektywnej ochrony przed negatywnym oddziaływaniem procesu budowlanego na środowisko w obrębie, wokół terenu i zaplecza budowy - zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi
  - wykonania niezbędnych badań, prób i sprawdzeń
  - podłączenia / włączenia / przyłączenia wykonywanych nowo wykonanych instalacji do instalacji istniejących bez wstrzymywania i zakłócania działalności statutowej zakładu Zamawiającego
  - bieżącego i wnikliwego dokumentowania procesu budowlanego, w tym m.in.:
    - ↳ dokumentowania procesu budowlanego uwarunkowanego przepisami Prawa budowlanego i przypisane osobom z zespołu Wykonawcy sprawującym samodzielne funkcje w budownictwie
    - ↳ rejestrowania zmian istotnych i/lub nieistotnych w przedmiocie zamówienia akceptowanych przez autora projektu w kontekście zatwierdzonej dokumentacji projektowej, na bazie której wydano stosowne pozwolenie administracyjne na realizację robót budowlanych
- 19) Skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt, do odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczych inwestycji zawierającej między innymi:
- atesty i certyfikaty dopuszczające materiały, wyroby i urządzenia do stosowania w budownictwie
  - dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami (istotnymi i nieistotnymi) wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia z obowiązkowym ich zatwierdzeniem stosownego autora projektu i Zamawiającego
  - geodezyjną inwentaryzację powykonawczą
  - wyniki pomiarów, badań, sprawdzeń i odbiorów wymaganych prawem i specyfikacjami technicznymi oraz innymi warunkami należytej staranności wykonania robót budowlanych
  - dokumenty potwierdzające utylizację odpadów budowlanych jeżeli wystąpią.
- 20) W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
2. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
- 1) Przekazania terenu budowy dla realizacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty nn. Umowy
  - 2) Bieżącej kontroli realizowanych robót, udziału w naradach koordynacyjnych wraz z podjęciem stosownych działań, do których Zamawiający jest zobowiązany

- 3) Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz robót konstrukcyjnych i montażowych – w terminie do 24 godzin (w dniu roboczym) od powzięcia (wszelkimi dostępnymi środkami komunikowania) pisemnej wiadomości Wykonawcy o gotowości tych robót do odbioru
- 4) Wnikliwego i niecierpiącego nieuzasadnionej zwłoki sprawdzenia i/lub przebadania zrealizowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub jego części i w przypadku braku uzasadnionych uwag do niego - stosownego jego odbioru i/lub akceptacji
- 5) Zapłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia na zasadach i w terminach określonych niniejszą umową
- 6) Użytkowania i eksploatacji przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami gwarancji, instrukcjami oraz ogólnie przyjętymi zasadami dbałości o obiekt budowlany.

## **§5 MATERIAŁY, WYROBY I URZĄDZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i wbudowania materiałów, wyrobów i urządzeń nowych, nieużywanych.
3. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom przewidzianym przepisami prawa polskiego, a w tym:
  - a) winny być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie na zasadach określonych w art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - b) winny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
4. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przewidziane do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymaganiom określonym w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych stanowiących integralną część dokumentacji projektowej przedmiotu umowy.
5. Wykonawca nie ma prawa wbudowywać materiałów sklasyfikowanych jako pozaklasowe lub pozagatunkowe.
6. Przed wbudowaniem każdego materiału, wyrobu lub urządzenia w obiekt budowlany Wykonawca zobowiązany jest uzyskać bezwarunkową akceptację upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, co do ich zgodności z projektem budowlanym i warunkami kontraktu.  
W przypadku składania przez Wykonawcę propozycji równoważnych, to na Wykonawcy ciąży wykazanie dowodu, iż oferowane materiały, wyroby są zgodne z wymaganiami Zamawiającego tj. posiadają parametry co najmniej wymagane lub wyższe. Wraz z wnioskiem o zastosowanie rozwiązań równoważnych Wykonawca ma obowiązek wykazać równoważność odnosząc się do następujących zagadnień tj.: parametrów technicznych, technologicznych, trwałości, eksploatacji, funkcjonalności i celu przedmiotu umowy. Jeżeli zastosowanie rozwiązania równoważnego wymaga dopełnienia strony formalnej, np. wykonania projektów, rysunków czy uzyskanie zgody autora projektu, Wykonawca wraz z wnioskiem ma obowiązek czynności te dopełnić.
7. Wykonawca zobowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia kompletować na bieżąco wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń do stosowania w budownictwie oraz udostępniać je do wglądu, na życzenie, Zamawiającemu, przedstawicielom nadzoru inwestorskiego i autorskiego lub przedstawicielom stosownych instytucji kontrolnych.
8. Jeżeli Zamawiający zażąda dodatkowych badań wbudowanych materiałów, wyrobów i urządzeń oraz jakości wykonanych robót, to wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na koszt własny niezależnie od wyniku tych badań.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do dokonania na żądanie Zamawiającego kontroli jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

## **§6 ZASADY PODWYKONAWSTWA**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy projekt umowy:
  - a) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub
  - b) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
3. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń przez Zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 2 niniejszego §, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.2 niniejszego §.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.5 niniejszego §, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego jeżeli ich wartość nie przekracza 50 000 zł.
8. W przypadku o którym mowa w ust.7. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt. b) zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zasady określone w ust.1÷8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
11. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10., zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
16. Wykonanie części zamówienia w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

**§7**  
**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie **całego przedmiotu zamówienia**, tj. pełnego zakresu rzeczowego robót przewidzianych przez Wykonawcę dla zaspokojenia potrzeb Zamawiającego wyartykułowanych w SIWZ i dokumentach przetargowych stanowiących ZAŁĄCZNIK NR 1 do nn. umowy i wynosi:
  - **brutto (z VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....),w tym:
  - **VAT (.....%)** ..... PLN  
(słownie: .....)
  - **netto (bez VAT)** ..... PLN  
(słownie: .....),Cena przedmiotu umowy, jest odzwierciedleniem oferty Wykonawcy, w tym ofertowego FORMULARZA CENOWEGO, która stanowi ZAŁĄCZNIK NR 2 do nn. umowy.
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym – tak zatem, Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia nn. umowy, mimo zachowania należytej staranności w działaniu obu stron - nie można było przewidzieć precyzyjnego rozmiaru przedmiotu zamówienia.

**§8**  
**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto, tj. .... PLN - w formie: .....
2. Strony ustalają, że:
  - a) 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru końcowego.
  - b) 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zatrzymane jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i będzie zwrócone nie później niż w 15. dniu po upływie rękojmi za wady - rozumiane przez strony jako dzień podpisania protokołu bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego.

**§9**  
**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie:
    - przyjęcia terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
    - wykonania całego przedmiotu zamówienia – w wysokości **0,5%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
    - usunięcia wad przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za opóźnienie w terminie przekazania terenu budowy pod realizację przedmiotu umowy – w wysokości **0,1%** wartości brutto (z VAT) całego przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości **10%** wartości brutto (z VAT) przedmiotu umowy – nie dotyczy to sytuacji, o których mowa §14 ust. 2 lit. a) umowy
  - c) za nieterminową płatność bezspornie przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia – w wysokości ustawowej
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia umownego naliczonych przez Zamawiającego kar.

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
5. Strony zastrzega sobie prawo odstąpienia od naliczania kar umownych.

<b>§10</b> <b>ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY</b>
---

1. Przedmiot zamówienia podlegać będzie następującym procedurom, tj.:
  - procedurze odbioru końcowego [OK]
  - procedurze odbioru gwarancyjnego [OG]
3. Procedurze odbioru końcowego [OK] podlegać będzie cały przedmiot umowy:
  - po jego kompletnym wykonaniu oraz sprawdzeniu, przebadaniu i kontroli w zakresie rzeczowym, jak to ogólnie określono w nn. umowie oraz szczegółowo w dokumentacji projektowej inwestycjiProcedura odbioru końcowego będzie miała na celu:
  - końcową ocenę kompletności, stanu technicznego, jakości oraz zgodności wykonanego przedmiotu umowy z warunkami nn. umowy wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
  - przejście w posiadanie przez Zamawiającego odebranego przedmiotu umowy
  - określenie stosownych decyzji w sprawie wzajemnych rozliczeń finansowych stron kontraktu z tego tytułu na warunkach nn. Umowy
  - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dot. zwolnienia 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy)
4. Procedurze odbioru gwarancyjnego [OG] – podlegać będzie przedmiot umowy na koniec .....-miesięcznego okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości, licząc od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK].  
Procedura odbioru gwarancyjnego będzie miała na celu:
  - ocenę kompletności i jakości wykonania zaleceń dotyczących wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych do czasu odbioru gwarancyjnego
  - bieżący przegląd i ocenę jakości oraz użyteczności przedmiotu umowy na koniec okresu gwarancji i rękojmi wraz z identyfikacją jego wad oraz wnioskami i zaleceniami ich dotyczącymi
  - określenie stosownych decyzji w sprawie zwolnienia Wykonawcy stosownej części jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dot. zwolnienia 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
5. Do czynności procedury: odbioru końcowego [OK] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] - Zamawiający powoła stosowne komisje oraz wg jego woli stosowne zespoły sprawdzające biegłych/specjalistów.
6. Z czynności procedury: odbioru końcowego [OK] oraz odbioru gwarancyjnego [OG] przedmiotu umowy sporządzane będą stosowne protokoły, tj. odpowiednio: protokół odbioru końcowego [POK] oraz protokół odbioru gwarancyjnego [POG] – przy czym, jeżeli w toku czynności odbioru końcowego [OK] i odbioru gwarancyjnego [OG] zostaną stwierdzone wady przedmiotu zamówienia - to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego oczekiwaniami - może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia
  - b) jeżeli stwierdzone wady nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może dokonać odbioru warunkowego do czasu ich usunięcia (tzw. odbiór warunkowy)
  - c) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego nie będą limitować lub nie limitują funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego oczekiwaniami - może odebrać przedmiot umowy:
    - obniżając przy tym wynagrodzenie Wykonawcy i/lub
    - zainkasować zabezpieczenie należytego wykonania umowy lub jego część odpowiednio do:
      - ↳ utraconej wartości użytkowej przedmiotu umowy określonej:
        - √ na podstawie prognozy trwale powstających w przyszłości kosztów eksploatacyjnych nieprzewidzianym nn. umową lub
        - √ równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu



- ↳ utraconej wartości estetycznej – równej kwocie wynegocjowanej przez strony kontraktu
  - d) jeżeli stwierdzone wady nie nadają się do usunięcia i wg Zamawiającego mogą limitować lub limitują funkcjonowanie i/lub użytkowanie przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z jego oczekiwaniami - może żądać wykonania przedmiotu umowy lub jego części po raz drugi na koszt Wykonawcy zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z tytułu nienależytego wykonania umowy.
  - e) Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy lub jego części bez względu na wysokość związanych z tym kosztów – przy czym jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, a ich nie usunięcie nie będzie limitować funkcjonowania i/lub użytkowania przedmiotu umowy lub jego części - to poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia i w takim przypadku stosować się będzie przepis pkt.c).
7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. W przypadku nieusunięcia wad w terminie - Zamawiającemu przysługują uprawnienia stosownie do postanowień ust.7. lit.c)
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania od Zamawiającego wyznaczenia terminu na wszczęcie procedury akceptacji / odbioru zakwestionowanych uprzednio elementów lub części przedmiotu umowy jako wadliwych.
  9. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 7. dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości Wykonawcy o usunięciu wad do ponownego przeprowadzenia komisyjnej procedury sprawdzenia stanu faktycznego przedmiotu umowy lub jej części na okoliczność, której zostanie sporządzony stosowny protokół.
  10. Skutki formalno-prawne odbiorów:
    - a) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] – uprawnia do:
      - wypłaty Wykonawcy przysługującego mu wynagrodzenia umownego
      - zwolnienia Wykonawcy 70% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
      - rozpoczęcia biegu .....-miesięcznego okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
    - b) Dokonanie przez Zamawiającego bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] – uprawnia do:
      - zwolnienia Wykonawcy pozostałych 30% jego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz
      - zakończenia okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia.
    - c) Do czasu bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] oraz bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego [OG] - wszystkie wcześniejsze odbiory przedmiotu umowy mają charakter „wstępny”, co tym samym nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu: rękojmi za wady fizyczne i prawne oraz gwarancji jakości przedmiotu zamówienia.
    - d) Tylko zatwierdzone przez Zamawiającego w osobie Dyrektora Zakładu Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tolkmicku stosowne protokoły odbiorów (POK, POG) posiadać będą charakter dokumentu formalno-prawnego potwierdzającego spełnienie wszystkich na tę okoliczność zobowiązań Wykonawcy w kontekście ustaleń niniejszej umowy.

## **§11 WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Płatność wynagrodzenia umownego Wykonawcy określonego w §7, w związku z ustaleniami §10. nn. umowy nastąpi jednorazowo, po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru końcowego.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy ustala się w terminie **do 30. dni** (słownie. trzydzieści dni) licząc od dnia potwierdzonego przyjęcia stosownej faktury VAT przez Zamawiającego na konto Wykonawcy Nr ..... z zastrzeżeniem jak w ust. 4.
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, jest przedstawienie przez wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom o których mowa w § 6 ust. 10 biorącym udział w realizacji odebranych robót.
5. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 4., zamawiający wstrzyma odpowiednio wypłatę należnego wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**§12**  
**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot zamówienia powinien być wykonany z należytą wiedzą i starannością.
2. Wszystkie roboty, dostawy i usługi w ramach zamówienia powinny być wykonane, kierowane i nadzorowane przez osoby stosownie do okoliczności przygotowane, uprawnione i doświadczone zawodowo.
3. Generalnie wady przedmiotu zamówienia mogą dotyczyć formy materialnej wykonanych przez niego robót i dostaw zrealizowanych – które przyczynią się do zmniejszenia oczekiwanej przez Zamawiającego wartości funkcjonalno-użytkowej i/lub estetycznej przedmiotu realizacji zamówienia.
1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmia za wady dotyczy:
  - wad fizycznych przedmiotu umowy ograniczających jego wartość lub użyteczność
  - wad prawnych przedmiotu umowy lub jego elementu
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi jest niezależna od jego winy i wiedzy.
4. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia Zamawiający może wykonywać, niezależnie od uprawnień wynikających ze szczegółowej treści gwarancji jakości złożonej na piśmie przez Wykonawcę.
5. Podstawę do oceny przedmiotu umowy stanowią przepisy obowiązujące w chwili odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi obejmują roszczenie o usunięcie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – przy czym termin ten powinien być odpowiedni do niezbędnego w tym celu nakładu pracy Wykonawcy i zasadnych potrzeb Zamawiającego
7. Zarzuty z tytułu rękojmi mogą być podniesione także po upływie jej terminu, jeżeli przed jej upływem Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o stwierdzonej wadzie.
8. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad przedmiotu umowy zidentyfikowanych przez Zamawiającego w okresie rękojmi za wady w terminach uzgadnianych na bieżąco.
9. Okres rękojmi za wady przedmiotu zamówienia ustala się na okres ..... miesięcy od daty bezwarunkowego odbioru końcowego [OK] i kończy się z datą bezwarunkowego odbioru gwarancyjnego przedmiotu umowy [OG].
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady / awarii przedmiotu umowy w sposób satysfakcjonujący Zamawiającego i/lub w określonym terminie - Zamawiający zleci naprawę zastępczą na koszt Wykonawcy.

**§13**  
**ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWNYCH**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa zakres przewidywanych zmian i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
  - A. zmiana wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany przepisów dotyczących procentowej stawki podatku od towarów i usług:
    - zmianie ulegnie kwota wynagrodzenia brutto oraz stawka i kwota podatku VAT określone w § 7 ust. 1,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi wyłącznie w stosunku do niezrealizowanej w dniu zmiany stawki podatku od towarów i usług części zamówienia,
    - do określonego w ofercie wynagrodzenia w odniesieniu do niezrealizowanej części zamówienia zostanie zastosowana aktualnie obowiązująca stawka podatku od towarów i usług,
    - zmiana wynagrodzenia nastąpi o kwotę wynikającą z różnicy między dotychczasową, a nową stawką podatku od towarów i usług.
  - B. zmiana terminu wykonania zobowiązań umownych w następujących sytuacjach:
    - 1) w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy:

- zmiana terminu nastąpi o czas niezbędny na wykonanie przedmiotowych robót, ustalony pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym, ale nie dłuższy niż 50% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2,
  - 2) działania „Siły Wyższej”, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności;  
Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ czynników atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią przeszkody atmosferyczne o charakterze katastrof).  
Wystąpienie tych zdarzeń lub okoliczności uniemożliwia wykonanie robót w sposób zgodny z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w czasie dłuższym niż 7 dni roboczych:
    - udowodnienie spoczywa na stronie, która wnioskuje o zmianę terminu wykonania zamówienia,
    - zmiana terminu nastąpi o czas występowania tych zdarzeń lub okoliczności, a w uzasadnionych przypadkach również o czas niezbędny na usunięcie skutków tych zdarzeń lub okoliczności, ale nie dłuższy niż 10% terminu wykonania zamówienia, określonego w § 2,
  - 3) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów/niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy:
    - zmiana terminu nastąpi o czas ich usunięcia z terenu budowy przez odpowiednie służby, (pod warunkiem, że wstrzymanie wykonania robót z tej przyczyny powoduje konieczność wstrzymania innych robót i uniemożliwia wykonanie całego przedmiotu zamówienia w terminie – o tą konieczność występuje Wykonawca robót),
  - 4) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy.
3. W przypadku żądania zmian umowy ustala się następujący sposób postępowania:
- Strona wnioskująca o zmianę jest zobowiązana przesłać projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
  - druga ze Stron jest zobowiązana do udzielenia pisemnej odpowiedzi lub odesłania podpisanego aneksu do umowy przed terminem wykonania umowy.
4. W przypadku zmiany terminu umowy, Zamawiający nie będzie domagał się kar z tytułu niedotrzymania terminu przez Wykonawcę, a Wykonawca nie będzie ubiegał się od Zamawiającego zwrotu kosztów ogólnych poniesionych przez Wykonawcę, a wynikających z przedłużenia terminu.
5. Zmiana kierownika budowy nie wymaga zmiany umowy. Osoba zmieniająca musi spełniać warunki SIWZ - Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i uzyska zgodę na dokonanie zmiany.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego, pisemnego powiadamiania się o zmianach dotyczących określonych w umowie adresów, bez konieczności sporządzania aneksu do niniejszej umowy. Korespondencję doręczoną na adresy do korespondencji wskazane w ust. 7, każda ze stron uzna za prawidłowo doręczoną w przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie swego adresu. Każda ze stron przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.
7. Strony ustalają, że ich aktualne adresy do korespondencji są następujące:
- Zamawiający:  
Zakład Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tolkmicku; 82-340 Tolkmicko, ul. Elbląska 43 (biuro ZGWS)  
e-mail: [zgws@wp.pl](mailto:zgws@wp.pl); tel./fax 55 231 61 69
- Wykonawca:  
.....  
.....

#### §14

#### ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIAZANIE UMOWY

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego nie jest w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy należy się wynagrodzenie za wykonane roboty oraz kara umowna z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po

stronie Zamawiającego, o której mowa w § 9 ust. 2 lit. b) za wyjątkiem zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 lit. a) niniejszego paragrafu.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
  - b) w przypadku, gdy firma Wykonawcy, nie rozpoczęła lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy bez powodów uzależnionych od Zamawiającego przez okres co najmniej 15 dni kalendarzowych
  - c) wykonawca opóźnia się z realizacją robót, tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zakończono zamówienie w umownym terminie,
  - d) w przypadku, gdy firma Wykonawcy postawiona zostanie w stan likwidacji, zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 lit. a) Wykonawcy należy się wyłącznie wynagrodzenie z tytułu wykonanej części umowy – art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadkach wymienionych w ust. 2. lit. b) ÷ d), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1 lit. b)
5. W przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości robót. W takim przypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę poprzez wpis do dziennika budowy lub w innej formie pisemnej do zachowania właściwej jakości robót. W przypadku nie zastosowania się przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym, lecz nie później niż w terminie 3 dni roboczych, do uwag Zamawiającego wówczas Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tj. z konsekwencjami zapłaty Zamawiającemu przez Wykonawcę kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 1, lit. b).
6. Wszelkie zmiany umowy, w tym odstąpienie od umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.
8. W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:
  - a) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
  - b) Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia.
  - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym i zgłosi do odbioru roboty zabezpieczające.
  - d) Koszty robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy.
  - e) Wykonawca usunie z terenu budowy obiekty, urządzenia zaplecza budowy oraz materiały i konstrukcje stanowiące jego własność.
  - f) Zamawiający dokona odbioru wykonanych robót.
  - g) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren budowy pod swój dozór.

#### **§15 CESJE**

1. Przeniesienie wierzitelności przysługujących Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia należnego mu na podstawie niniejszej Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Ponadto bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności wierzitelności z niniejszej Umowy nie mogą stanowić przedmiotu poręczenia ani jakiegokolwiek innej umowy zmieniającej Strony stosunku zobowiązaniowego wynikającego z realizacji niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że nie przyjmie poręczenia od jakiegokolwiek podmiotu dotyczącego wierzitelności wynikającej z nn. umowy jak również nie dokona przekazu wierzitelności bez zgody Zamawiającego.

#### **§16 SPORY**

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, strony kontraktu zobowiązują się przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.

2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej strony.
3. Strona, do której skierowano roszczenie ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie do 14 dni od daty powzięcia zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez stronę uznania roszczenia drugiej strony, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, strona wnosząca roszczenie jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§17 ODNIESIENIE PRAWNE**

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie w szczególności przepisy:
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2016r. poz. 380)
  - Ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks Postępowania Cywilnego (Dz. U. z 2014r. poz. 101 z późniejszymi zmianami)
  - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2015r. poz. 2164 z póź. zm.)
  - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290)
  - Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014r. poz. 883)

#### **§18 ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- **ZAŁĄCZNIK NR 1:** SIWZ
- **ZAŁĄCZNIK NR 2:** Oferta Wykonawcy

#### **§19 EGZEMPLARZE UMOWY**

Niniejszą umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach - z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**